

Số: 140/BC-BKTNS

Khánh Hòa, ngày 30 tháng 7 năm 2024

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo nghị quyết về danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực HĐND tỉnh tại văn bản số 342/HĐND-VP ngày 22/7/2024, ngày 30 tháng 7 năm 2024, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tổ chức thẩm tra dự thảo nghị quyết về danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa theo Tờ trình số 7368/TTr-UBND ngày 05/7/2024 của UBND tỉnh.

Tham gia thẩm tra có 4/7 thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách. Cùng dự thẩm tra có đại diện lãnh đạo: Ban Pháp chế, Ban Văn hóa - Xã hội, Ban Dân tộc, Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thành phố Nha Trang.

Trên cơ sở các nội dung do UBND tỉnh trình và ý kiến của các thành viên tham gia thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND tỉnh kết luận thẩm tra như sau:

I. Về căn cứ pháp lý

HĐND tỉnh có thẩm quyền xem xét chấp thuận dự án mà phải thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo quy định tại khoản 3 Điều 62 của Luật Đất đai.

II. Về danh mục dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Theo nội dung Tờ trình số 7368/TTr-UBND ngày 05/7/2024, UBND tỉnh trình HĐND tỉnh chấp thuận dự án Khu đô thị Hoàng Long, thành phố Nha Trang (trước đây là dự án Khu dân cư số 2 Tây Lê Hồng Phong) có diện tích đất cần thu hồi là 12,8 ha; địa điểm thực hiện dự án: phường Phước Long, thành phố Nha Trang. Tuy nhiên, Ban nhận thấy diện tích đất thực hiện dự án nằm trong diện tích 25,6 ha của dự án Khu dân cư số 2 Tây Lê Hồng Phong đã được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 10/12/2014. Do đó, việc UBND tỉnh đề nghị ban hành Nghị quyết chấp thuận dự án Khu đô thị Hoàng Long có diện tích đất cần thu hồi là 12,8 ha trong khi phần diện tích này đã nằm trong diện tích dự án Khu dân cư số 2 Lê Hồng Phong theo Nghị quyết số 13/NQ-HĐND ngày 10/12/2014 của HĐND tỉnh là chưa phù hợp. Ban đề nghị làm rõ nội dung này.

Ngoài ra, qua rà soát, ngày 20/11/2017, UBND tỉnh có Tờ trình số 10932/TTr-UBND trình HĐND tỉnh thông qua danh mục các dự án cần thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong năm 2018 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa và đã được HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết số 19/NQ-HĐND ngày 07/12/2017, trong đó có dự án Khu đô thị Hoàng Long, phường Phước Long, thành phố Nha Trang bổ sung diện tích đất cần thu hồi là 0,57 ha. Nội dung này chưa được đề cập trong Tờ trình số 7368/TTr-UBND ngày 05/7/2024 của UBND tỉnh. Do đó, Ban đề nghị UBND tỉnh rà soát, báo cáo rõ.

Ban Kinh tế - Ngân sách đề nghị UBND tỉnh làm rõ các nội dung trên; báo cáo Thường trực HĐND tỉnh cho ý kiến về danh mục dự án cần thu hồi đất tại Tờ trình số 7368/TTr-UBND ngày 05/7/2024 của UBND tỉnh trước khi trình HĐND tỉnh xem xét, quyết định.

Kết quả biểu quyết: 100% thành viên Ban tham gia thẩm tra thống nhất với báo cáo kết quả thẩm tra.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách, kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Sở TN&MT;
- UBND thành phố Nha Trang;
- Lãnh đạo VP ĐDBQH&HĐND tỉnh;
- Lưu: VT, TN, ĐN, TH.

TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH

KT. TRƯỞNG BAN

PHÓ TRƯỞNG BAN



Lê Quang Trinh